ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 52

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 953
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	385,53
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	44

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**187 053**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	56 210
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**56 210**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	45 951
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**45 951**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**197 312**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	18 321
в том числе:	
конструктивных элементов;	4 307
внутридомового инженерного оборудования;	14 014
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда	0
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	4 847
Уборка придомовой территории	13 281
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	10 922
Прочие расходы:	
Услуги банка	651
Налог на доход 6%	1 379
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**49 401**
Финансовый результат за 2020г.	**-3 450**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-185 852**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина